

Planeringsavdelningen
Kostnadsexempel i 2022 års priser

1000 m ²			
Tomtpris - mark	1 500	kr/m ²	1 500 000
Terrassering	125	kr/m ²	125 000
<i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskilling)</i>			
Anläggningsavgifter, VA			
Förbindelsepunktsavgift	70 555	kr	70 555
Servisavgifter	86 888	kr	86 888
Tomtyteavgift	81,0	kr/m ²	81 000
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	23 518	kr/1:a lgh	23 518
Övriga kostnader			
Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.		kr	25 200
Värdeintyg*			
Elanslutning, normalvärde	35 700	kr	37 500
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	45 000
Fjärrvärmecentral**			
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m ²	9 274	kr	9 274
Startbesked, villa 130-199 m ²	10 819	kr	10 819
Planavgift	28 980	kr	28 980
Nybyggnadskarta	7 245	kr	7 245
Utstakning, normalvillan m garage	13 283	kr	13 283
Summa:			2 080 762

Med reservation för eventuella prisändringar.

* Uppgift om kostnad för värdeintyg, kontakta sakkunnig som exempelvis mäklare eller bank

** Uppgifter om kostnad för fjärrvärmecentral, kontakta leverantören

OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.

Ytterligare kostnader kan tillkomma.